**ПРОЕКТ**

**внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденных решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 174**

1. Инициатор внесения изменений: правообладатели земельных участков – заинтересованные лица.

2. Основание для внесения изменений: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 18.10.2023г. №1144.

3. Разработаны проектные предложения, рассмотренные на комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района.

3.1 Настоящим проектом предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района:

3.1.1 В карту (схему) градостроительного зонирования внести следующие изменения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала или земельного участка, местоположение | Характер вносимых изменений | Вид территориальной зоны | |
| действующее зонирование | с учетом изменений |
| территория, расположенная восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:07:3700012:56 | Изменение части территориальной зоны | С-1 – зона сельскохозяйственного назначения | Ж1 – зона индивидуальных жилых домов |
| земельный участок с кадастровым номером 74:07:3700007:86, расположенный по адресу:  Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул Ленина, д 1а | Установление части территориальной зоны | - | Ц-1 – общественно-деловая зона |

Вносимые изменения отображаются на карте (схеме) градостроительного зонирования Еткульского сельского поселения и входящего в его состав с.Еткуль (Приложение 2).